Strandpaviljoen **......, nr. ...(....)**

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De gemeente Zandvoort, ten deze krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester M.R. van der Heijden, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Zandvoort van 4 april 2000, nr. 27, hierna te noemen "de gemeente"

en

......., vertegenwoordigd door ...., hierna te noemen " de huurder"

hierna bovengenoemde partijen gezamenlijk te noemen "partijen"

overwegende:

- dat in 1988 privaatrechtelijke overeenkomsten zijn aangegaan voor het in gebruik nemen van gedeelten strand ten behoeve van de exploitatie van een strandpaviljoen met toebehoren;
- dat deze privaatrechtelijke overeenkomsten in 1997 zijn geëindigd;
- dat voor de komende jaren nieuwe huurovereenkomsten voor de grond moeten worden aangegaan om de voorwaarden waaronder het strand door de gemeente in gebruik wordt gegeven vast te leggen;
- dat er in 1998 met de Zandvoortse strandpachters vereniging onderhandelingen zijn gestart inzake het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst, die voor iedere paviljoenhouder op het strand moet gelden;
- dat de nieuwe huurovereenkomsten moeten worden afgestemd op de Keur van Rijnland (beheer), de vergunning verleend door Rijkswaterstaat en de overeenkomst aangegaan met de Dienst der Domeinen (gebruik van het strand);
- dat de huurder overigens ook gebonden is aan alle geldende publiekrechtelijke regelingen, zoals bijvoorbeeld de Drank en Horecawet, Milieuwetgeving, Bouwverordening, Bestemmingsplan, de Algemene Plaatselijke Verordening Zandvoort en dergelijke;
- dat er gedurende de onderhandelingsfase een aantal zaken aan de orde is gekomen, die van invloed zijn geweest op de loop en de duur van de onderhandelingen;
- dat het hierbij met name ging om de verkoop van frisdrank door de venters, hetgeen extra afval betekent voor de paviljoenhouders op het textielstrand en het omzetten van een visventvergunning in een snackventvergunning, hetgeen extra concurrentie oplevert voor een aantal paviljoens op het textielstrand;
- dat voor vorengenoemde problematiek een oplossing is gevonden, waarbij voor wat betreft de vuilproblematiek is afgesproken dat er voor de paviljoenhouders op het textielstrand extra afvalbakken boven aan de strandafgangen op de boulevard worden geplaatst en er voor wat betreft de ventproblematiek in samenspraak met de Zandvoortse strandpachters vereniging een totaal beleid voor het strand wordt ontwikkeld, waarbij het streven is dit beleid voor het seizoen 2001 gereed te hebben;

- dat op basis van de onderhandelingen voorts is overeengekomen dat de huurprijs voor de huurders op het naaktstrand lager zal zijn dan de huurprijs voor de huurders op het textielstrand;
- dat partijen hetgeen is overeengekomen nader schriftelijk wensen vast te leggen in deze huurovereenkomst;

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Considerans
De inhoud van de considerans wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

Artikel 2: Gebruik
1. De huurder is gerechtigd een gedeelte van het strand der Noordzee, met in totaal **50** strekkende meters te gebruiken voor het plaatsen en exploiteren van een strandpaviljoen met strandstoelen, ligbedden en windschermen.
2. Zowel de huurder als de gemeente kunnen gedurende de huurperiode aan het begin van het seizoen een verzoek doen om verandering aan te brengen in de plaats en het aantal strekkende meters, waarna na overleg tussen de gemeente en de huurder de plaats en het aantal strekkende meters zal worden bepaald.
3. De huurder mag een strook strand, ter breedte van 10 meter, gemeten vanaf de hoogwaterlijn, niet gebruiken of doen gebruiken voor het plaatsen of hebben van stoelen, tenten of andere voorwerpen. De huurder is verplicht de voornoemde strook vrij te laten en te houden voor het onbelemmerd verkeer met ambulances, politieauto's vuilniswagens, ventkarren e.d. en materieel van het reddingswezen en het overig openbaar verkeer ten behoeve van rijks-, gemeente- of provinciale diensten.
4. De gemeente is op basis van het bepaalde in het vorige lid van dit artikel gerechtigd venters op de strook van 10 meter toe te laten.

Artikel 3: Huurperiode
1. Het in artikel 2 genoemde gedeelte strand wordt verhuurd voor de strandseizoenen 1999 tot en met 2008.
2. Na het seizoen 2002 zal er een evaluatie plaatsvinden over het in de considerans genoemde beleid voor het strand in relatie tot de inhoud van de bepalingen van deze huurovereenkomst. Deze evaluatie vindt plaats tussen de Zandvoortse strandpachters vereniging en de gemeente. Indien blijkt dat de omstandigheden zodanig gewijzigd zijn dat het niet redelijk is onderhavige huurovereenkomst ongewijzigd in stand te houden, treedt de gemeente in overleg met de Zandvoortse strandpachters vereniging over een (gedeeltelijke) wijziging van de huurovereenkomst.
3. Het strandseizoen vangt ieder jaar aan op 1 februari en eindigt ieder jaar op 1 november, met dien verstande, dat de huurder verplicht is op 1 november het gehuurde volledig te hebben ontruimd, een en ander conform hetgeen is bepaald in artikel 18 van deze overeenkomst.
4. Partijen treden een jaar voor afloop van de in lid 1 genoemde huurperiode in overleg over het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst. Partijen dienen voor aanvang van de nieuwe huurperiode overeenstemming te hebben bereikt.
5. Opzegging door partijen geschiedt door middel van een aangetekend schrijven met die strekking en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
6. Opzegging van de zijde van de gemeente vindt plaats door het college van Burgemeester en Wethouders van Zandvoort. Een dergelijke opzegging is slechts mogelijk indiende dringende belangen van algemene aard dit vereisen.
7. Indien de huurovereenkomst op grond van het in lid 5 bepaalde is opgezegd en de huurder kan

aantonen dat hij als gevolg van de opzegging aanwijsbare geldelijke schade heeft geleden kan de gemeente aan de huurder een schadebedrag toekennen. Het schadebedrag zal worden bepaald door een door partijen aan te wijzen onafhankelijke derde.

Artikel 4: Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt € .... per strekkende meter.
   Vanaf 1 januari van ieder jaar wordt de huurprijs (prijs per strekkende meter) geïndexeerd aan de hand van de stijging of daling van het consumentenprijsindex Werknemers Laag van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Mocht dit bureau te eniger tijd worden opgeheven, dan zullen de partijen andere statistische gegevens aanvaarden, welke redelijkerwijze hetzelfde inzicht verschaffen als partijen bij het aangaan van deze overeenkomst voor ogen stond.
2. De voor ieder strandseizoen verschuldigde vergoeding moet door overmaking op één van de rekeningen van de gemeente worden voldaan en wel in vier gelijke termijnen, waarvan de eerste termijn vervalt op 15 juni van het strandseizoen en de volgende telkens een maand later.
3. De huurder is bij te late betaling van de termijnen -al dan niet na verkregen uitstel van het college van Burgemeester en Wethouders- rente verschuldigd, berekend naar het wettelijk vastgestelde rentepercentage.

Artikel 5: Zakelijke lasten en belastingen

De huurder is gehouden alle eventuele zakelijke lasten en belastingen welke ter zake van het gehuurde verschuldigd zijn en/of worden, aan de gemeente te vergoeden.
Vergoeding vindt plaats binnen één maand, nadat de gemeente aan de huurder kennis heeft gegeven van het ter zake verschuldigde.

Artikel 6: Bankgarantie

1. De huurder is verplicht voor de ondertekening van de overeenkomst een bankgarantie te stellen van 75% van de huurprijs, die de huurder voor het gebruik van het gehuurde in totaal verschuldigd is.
2. De bankgarantie dient voor het seizoen 2000 voor het eerst te worden gesteld. Nadien dient de bankgarantie ieder seizoen voor 1 februari, voor het eerst voor 1 februari 2001 te worden aangepast aan de huurprijs, zoals bepaald in artikel 4 van deze overeenkomst.
3. De gemeente is gerechtigd en daartoe door de huurder gemachtigd op deze bankgarantie voor zover mogelijk te verhalen: eventueel achterstallige vergoeding, de verschuldigde rente wegens te late betaling, het bedrag dat aan de gemeente is verschuldigd wegens kosten van eventuele schade, die een gevolg is van het gebruik van de overeenkomst en hetgeen de huurder is verschuldigd in verband met de toepassing van artikel 18.
4. Nadat de bankgarantie vermindering heeft ondergaan in één van de hier bovengenoemde gevallen dient het resterende bedrag door de huurder na aanmaning daartoe van het college van Burgemeester en Wethouders binnen een door hen te bepalen periode te worden aangevuld tot het bedrag, overeenkomende met het bedrag, waarop de bankgarantie gesteld dient te zijn.
5. Het vrijgeven van de bankgarantie zal na aftrek van hetgeen aan de gemeente is verschuldigd geschieden zodra de overeenkomst is geëindigd en aan alle verplichtingen, voortvloeiende uit de overeenkomst is voldaan.
6. In plaats van de in dit lid 1 bedoelde individuele bankgarantie is de huurder gerechtigd tot een collectieve bankgarantie toe te treden, te stellen door de Zandvoortse strandpachters vereniging.
7. Indien er wijzigingen optreden ten aanzien van de deelname in de collectieve bankgarantie zal het bestuur van de Zandvoortse strandpachters vereniging dit aan de gemeente kenbaar maken.
8. De gemeente is door de Zandvoortse strandpachters vereniging gemachtigd tot een maximum bedrag van 50% van de jaarlijkse vergoeding per deelnemende huurder, de collectieve

bankgarantie aan te spreken, telkens indien zich met betrekking tot een huurder die deelneemt in de collectieve bankgarantie, een geval voordoet als in lid 3 bedoeld.

9. Het bepaalde inzake de jaarlijkse aanpassing van de bankgarantie, de aanvulling en het vrijgeven van deze garantie is van overeenkomstige toepassing op de collectieve bankgarantie.
10. De huurder, die in de collectieve bankgarantie wenst te participeren, zal daartoe schriftelijk een verzoek doen aan het bestuur van de Zandvoortse strandpachters vereniging.
11. De gemeente zal het bestuur van de Zandvoortse strandpachters ter controle ieder jaar voor 1 februari een lijst van huurders toezenden.
12. Na overschrijving van de huurovereenkomst naar een nieuwe huurder zal de gemeente met betrekking tot de oude huurder geen aanspraak meer kunnen maken op de collectieve bankgarantie. De collectieve bankgarantie kan niet meer worden aangesproken na 1 februari van ieder nieuw seizoen voor de lasten van het daaraan voorafgaande jaar.

Artikel 7: Onderhuur

1. Het is de huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, in gebruik te geven of in gebruik af te staan.
2. Alle vereiste publiekrechtelijke vergunningen moeten op grond van het bepaalde in lid 1 op naam van de huurder staan.
3. Bij het verlenen van de in lid 1 genoemde toestemming zal de zogenoemde onderhuurder gehouden zijn tot nakoming van alle op de huurder rustende verplichtingen.
4. De huurder blijft te allen tijde aansprakelijk voor de juiste nakoming van alle tegenover de gemeente bij deze voorwaarden en bepalingen aangegane verplichtingen, waaronder die tot stipte betaling van de vergoeding aan de gemeente.

Artikel 8: Overdracht strandexploitatie

1. De huurder is gerechtigd -bij het beëindigen van de strandexploitatie- een nieuwe huurder voor te dragen. Het verzoek moet door zowel de huidige als de nieuwe huurder schriftelijk worden gedaan.
2. Het college van Burgemeester en Wethouders deelt zo spoedig mogelijk mede of zij instemt met de voorgedragen nieuwe huurder. Het college is niet verplicht met deze huurder in te stemmen. In ieder geval zal de huurder moeten voldoen aan de volgende voorwaarden (niet limitatief):

- antecedenten onderzoek moet verklaring van goed gedrag opleveren;
- de in de overeenkomst genoemde bankgarantie moet gesteld zijn;
- de huur mag niet leiden tot een te groot aandeel in de totale huur van het strand.

3. Het overdragen van het paviljoen aan de nieuw voorgedragen huurder voordat de huurovereenkomst daadwerkelijk op naam van de nieuw voorgedragen huurder staat, komt geheel voor risico van de huidige en nieuwe huurder.

Artikel 9: Oprichting strandpaviljoen

1. Het strandpaviljoen, de oprichting en exploitatie daarvan moeten voldoen aan de nader door het college van Burgemeester en Wethouders te stellen eisen. Het strandpaviljoen mag uit niet meer dan één bouwlaag bestaan.
2. Het door de huurder aan te leggen plateau waarop het strandpaviljoen met eventueel terras wordt gehouden, mag uitsluitend uit zand bestaan, mag de hoogte van 5,5 m + N.A.P. en 40 meter, haaks gemeten vanuit de voet van de zeereep niet overschrijden, met dien verstande dat een vrij strand moet blijven bestaan van 20 meter vanuit de gemiddelde hoogwaterlijn.
3. Het is de huurder verboden enig deel van de opstallen te plaatsen binnen een afstand van 1 meter van de draadafrastering; indien de hoogte van het plateau lager ligt dan het niveau van de zeereep

ter plaatse waar de draadafrastering is opgesteld, dan wordt voor elke meter verlaging of gedeelte daarvan, de hiervoor bedoelde afstand met 1 meter vergroot.
Indien het Hoogheemraadschap van Rijnland een andere afstand voorschrijft moet daaraan worden voldaan.
4. De huurder is voorts verplicht de opstallen zodanig te plaatsen dat ter plaatse waar de afgangen c.q. afritten op het strand uitkomen een vrije doorgang over blijft van minstens:
   - 6 meter: als zich aan beide zijden van de afgang c.q. afrit opstallen als strandpaviljoens, schuurtjes, cabines e.d. bevinden;
   - 5 meter: als zich aan één zijde opstallen als hiervoor bedoeld en aan de andere zijde doorzichtige raamschotten van terrassen bevinden;
   - 4 meter: als zich aan beide zijden doorzichtige raamschotten van terrassen bevinden.
5. Bij gedeelde afgangen c.q. afritten moeten de in lid 4 genoemde afstanden in gelijke mate over de verhuurde gedeelten worden verdeeld
6. Met de oprichting en exploitatie mag niet eerder worden begonnen dan nadat het college van Burgemeester en Wethouders met een schriftelijke verklaring te heeft gegeven dat aan de eisen wordt voldaan en welke voorwaarden in acht moeten worden genomen. Hierbij zullen mede in acht worden genomen de eisen die Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap van Rijnland stellen.
7. Het is de huurder toegestaan een tweede verkooppunt op te richten op het banket. Vanuit dit tweede verkooppunt mag geen gebruik worden gemaakt van een bakinstallatie.
8. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is het niet toegestaan een wijziging aan te brengen in en/of op het gehuurde; aan de te verlenen toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, waarbij tevens de voorwaarden die Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap van Rijnland stellen, in acht worden genomen.
9. In geval de huurder gebruik wil maken van funderingspalen zal een vergunning vereist zijn van het college van Burgemeester en Wethouders en/of het Hoogheemraadschap van Rijnland en/of Rijkswaterstaat.

Artikel 10: Afgangen en afritten
1. De huurder mag op het gedeelte strand, waarvoor de overeenkomst geldt en waar trappen of afgangen c.q. afritten van de zeereep naar het strand zijn geplaatst, de uitgangen van die trappen, afgangen of afritten niet verleggen, noch versperren door het daar plaatsen of hebben van stoelen, opstallen, schotwerken of andere voorwerpen.
2. De strandafgangen mogen met een bulldozer of een ander soort verzetmachine worden bereden, de strandafritten slechts indien hiervoor toestemming is verleend door een daartoe door de gemeente aangewezen ambtenaar.
3. Bij noodzakelijke verplaatsing van de strandafgang, c.q. afrit in het belang van de huurder, komt het opnieuw aanbrengen van de verharding en afrastering voor rekening van de huurder. Dit geldt tevens voor eventueel aanwezige verharding e.d. op het strandgedeelte.

Artikel 11: Onderhoud en schoonhouden
1. De huurder is tijdens het strandseizoen verplicht zorg te dragen, dat afval zoals papieren, schillen van vruchten, glasscherven, vuil uit zee, hondenvuil en dergelijke, dat zich op het gedeelte strand, waarvoor de overeenkomst geldt, mocht bevinden, dagelijks zoveel mogelijk wordt opgeruimd en dat dit gedeelte strand goed wordt schoongehouden.
2. Eventuele aanwijzingen van gemeentewege bij het opruimen en afvoeren van aangespoeld vuil en dergelijke dienen in acht te worden genomen.
3. De huurder is tijdens het strandseizoen gehouden de afgangen c.q. afritten die leiden naar het strandgedeelte, dat hij in gebruik heeft, regelmatig te onderhouden, schoon te houden van zwerf-

en waaivuil en vrij te houden van stuifzand. De aanwijzingen, die hieromtrent van gemeentewege worden gegeven, dienen stipt en onverwijld in acht te worden genomen.
4. Het is verboden afval e.d. te verbranden.
5. Indien de huurder gedurende de huurperiode voor het onderhoud van de afgang bestratingmateriaal nodig heeft zal de gemeente dit om niet beschikbaar stellen.

Artikel 12: Opslaan en graven in de zeereep
Onverminderd het bepaalde in de Algemene keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Ontgrondingenwet en de Wet Beheer Rijkswaterwerken is het de huurder verboden:
- aan de landzijde van de draadafrastering staande aan de voet van de zeereep, dan wel binnen een afstand van 5 meter aan de zeezijde van deze afrastering, zowel binnen als buiten de huurperiode betontegels of ander materiaal op te slaan, of op enige andere wijze te bergen;
- voor het maken van het zandplateau, waarop het strandpaviljoen wordt opgesteld, of voor enig ander doel, zand weg te graven of op andere wijze te verplaatsen anders dan op een afstand van meer dan 1 meter van de zeezijde van de draadafrastering staande aan de voet van de zeereep, zulks behoudens voorafgaande toestemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- bij zandafgravingen rondom de banketten een steiler talud dan 1 op 1 toe te passen;
- zand in de helmbeplantingen te storten;
- in of op de zeereep, c.q. het strand, mest, vuil, puin, glas, papier dan wel andere goederen of stoffen te storten, weg te werpen of op enigerlei wijze daarin te brengen of achter te laten.

Artikel 13: Herprofilering
In het geval dat de zeereep dient te worden aangepast (z.g. herprofilering) moet de huurder zo dit nodig is, kabels en leidingen, putten e.d. die aanwezig zijn in het gedeelte dat grenst aan het strandgedeelte, waarvoor de overeenkomst geldt, voor zijn rekening verwijderen c.q. afdekken.

Artikel 14: Hinderlijk licht
De opstallen mogen voor de scheepvaart geen hinderlijk licht uitstralen. Eventuele wijzigingen vanwege de gemeente dienen stipt te worden opgevolgd.

Artikel 15: Gehele of gedeeltelijke afsluiting van het strand
De gemeente behoudt zich het recht voor tijdens vuurwerken en andere bijzondere evenementen alsmede ingeval van calamiteiten het strand af te sluiten, dan wel slechts onder beperkende voorwaarden voor het publiek toegankelijk te stellen. Over een maatregel als hiervoor bedoeld en de mogelijkheid tot schadevergoeding zal tijdig overleg worden gepleegd met het bestuur van de Zandvoortse strandpachters vereniging.

Artikel 16: Sluitingstijd
De strandexploitatie wordt -behoudens schriftelijke ontheffing van de Burgemeester- om 24.00 uur gesloten, hetgeen wil zeggen dat het publiek vanaf dat tijdstip niet meer in het strandpaviljoen aanwezig mag zijn en niet meer van het terras, stoelen en overige zaken gebruik mag maken.

Artikel 17: Inbreuk op voorwaarden
1. De huurder is verplicht te gedogen dat het Rijk of de gemeente op last van het Rijk ten behoeve van het aanleggen en onderhouden van werken of anderszins, zonodig inbreuk maakt op de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst.
2. Partijen zullen zo spoedig mogelijk in overleg treden over de ingangsdatum en de mogelijkheid en hoogte van een eventuele schadevergoeding indien er sprake is van een situatie zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.

3. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de voorwaarden en bepalingen van onderhavige overeenkomst te wijzigen c.q. nadere voorwaarden en bepalingen te stellen, indien zulks naar hun oordeel in het belang van de openbare orde, gezondheid of zedelijkheid nodig mocht blijken te zijn c.q. indien dit krachtens de privaatrechtelijke of publiekrechtelijke vergunningen van het Rijk, dan wel op grond van een of meer wettelijke voorschriften nodig is. De gemeente zal hiertoe niet overgaan dan na overleg met het bestuur van de Zandvoortse strandpachters vereniging c.q. de huurder.

Artikel 18: Ontruiming strand aan het einde van het seizoen

1. De huurder is verplicht er voor zorg te dragen, dat het gehuurde uiterlijk 1 november van ieder seizoen of op een eerder door Rijkswaterstaat en/of het Hoogheemraadschap van Rijnland te bepalen tijdstip, geheel ontruimd is.
2. Bij niet-nakoming van deze verplichting verbeurt de huurder voor iedere dag, waarop hij in gebreke blijft, door het enkel verloop van de termijn, een bedrag van honderd gulden per dag.
3. Bij niet-betaling is de gemeente bevoegd de boete in mindering te brengen op de bankgarantie als bedoeld in artikel 6.
4. De gemeente is bevoegd en bij deze door de huurder gemachtigd de voorwerpen, welke zich op of na 1 november of op of na het door Rijkswaterstaat en/of het Hoogheemraadschap van Rijnland te bepalen tijdstip van elk strandseizoen nog op het gehuurde mochten bevinden op kosten van de huurder weg te laten halen, te doen vervoeren en te doen opslaan op een plaats, die zij daartoe aanwijzen.
5. De verplichting tot ontruiming geldt niet voor tegels, plankierstukken, welke zijn opgeslagen op het plateau van het strandpaviljoen, zulks ter beoordeling van een daartoe door de gemeente aangewezen ambtenaar. De huurder dient zorg te dragen voor het op deugdelijke wijze bijeenhouden van deze materialen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van deze overeenkomst.
6. Het is de huurder toegestaan het z.g. tegelplateau met uitzondering van een strook ter breedte van 10 meter aan de zeezijde van het banket te handhaven. Deze 10 meter dient telkens opnieuw te blijven gehandhaafd; dit betekent ook in geval van afbrokkeling van het plateau door welke oorzaak dan ook.

Artikel 19: Schade

1. De gemeente zal jaarlijks de schade aan trappen, afgangen, afritten, draadafrasteringen en helmbeplanting, voor zover in onderhoud bij de gemeente en ontstaan in de periode tussen 1 november en 31 januari herstellen.
2. Indien de afrastering en/of afgang(en)/afrit(ten) door werkzaamheden van of voor de huurder worden vernield of beschadigd, is de huurder verplicht de schade zo spoedig mogelijk op eigen kosten te herstellen.
3. Indien de helmbeplanting door werkzaamheden van of voor de huurder is verdwenen, is de huurder verplicht om ten spoedigste op eigen kosten de beplanting weer te laten aanbrengen.
4. Indien blijkt dat het hekwerk onder aan de zeereep door toedoen van de huurder is beschadigd of gesloopt, komen de kosten van herstel voor rekening van de huurder.
5. In overleg tussen de gemeente en exploitanten zal jaarlijks de staat waarin genoemde objecten zich op 1 november bevinden en vervolgens de ontstane winterschade worden opgenomen.

Artikel 20: Aansprakelijkheid

1. De huurder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente dan wel derden tengevolge van het gebruik maken van de overeenkomst schade lijden.

2. De huurder vrijwaart de gemeente tegen aanspraken van schade aan derden, welke het gevolg zijn van de opslag van materialen, zowel binnen als buiten de in artikel 3 genoemde huurperiode.
3. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen, die een storm, c.q. een andere calamiteit voor de huurder kan hebben.

Artikel 21: Aanwijzingen
De aanwijzingen van de daartoe bevoegde ambtenaren van de gemeente Zandvoort in het belang van de openbare orde en veiligheid met betrekking tot het strandgebruik moeten stipt worden opgevolgd.

Artikel 22: Controle
De gemeente zal controle uitoefenen op de naleving van de bepalingen van deze overeenkomst. De huurder is verplicht aan de daartoe door de gemeente aangewezen ambtenaren alle inlichtingen te geven die van belang zijn voor de naleving van de overeenkomst.

Artikel 23: Tussentijdse beëindiging
1. Indien de huurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een van de verplichtingen uit deze overeenkomst, is de gemeente gerechtigd de overeenkomst te beëindigen, een en ander na aanmaning door de gemeente door middel van een aangetekend schrijven, waarbij de huurder gedurende 10 dagen alsnog in de gelegenheid wordt gesteld aan zijn verplichtingen te voldoen. De verplichting van de huurder om de gehele verschuldigde vergoeding over het lopende strandseizoen en de nog niet betaalde vergoeding over vorige seizoenen aan de gemeente te betalen blijft onverminderd bestaan.
2. De gemeente is voorts gerechtigd ontbinding van deze overeenkomst te vorderen indien ten aanzien van huurder een voorlopige of definitieve surséance van betaling wordt verleend of indien de huurder in staat van faillissement wordt verklaard.
3. De huurder is in geval er sprake is van hetgeen is bepaald in lid 1 en 2 van dit artikel verplicht het gehuurde binnen een door het college van Burgemeester en Wethouders vastgestelde termijn geheel ontruimd op te leveren en voorts in de oorspronkelijke toestand terug te brengen.
4. In het geval het gehuurde niet binnen de in lid 3 genoemde termijn geheel is ontruimd en in de oorspronkelijke toestand is teruggebracht, verbeurt de huurder, behoudens in geval van overmacht, voor iedere dag, waarop hij in gebreke blijft, een bedrag van honderd gulden per dag.
5. Onverminderd het in de vorige zin gestelde zijn Burgemeester en Wethouders alsdan tevens bevoegd en bij deze door de huurder gemachtigd, zonder ingebrekestelling van de huurder en zonder rechterlijke tussenkomst het gehuurde voor zover nog nodig te doen ontruimen, in de oorspronkelijke toestand terug te laten brengen, hetgeen zich op het gehuurde bevindt te doen vervoeren en te doen opslaan op een plaats, die zij daartoe aanwijst, een en ander op kosten van de huurder.
6. Indien de daartoe bevoegde instanties hebben besloten permanente bebouwing/jaarrond-exploitatie op het strand toe te staan is de huurder gerechtigd een daartoe strekkend verzoek in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is, indien de huurder hiertoe de vereiste toestemming verkrijgt, gerechtigd onderhavige overeenkomst tussentijds te beëindigen en/of aan te passen.

Artikel 24: Geschillen
Indien ertussen partijen over de inhoud van deze overeenkomst of de uitvoering daarvan geschillen ontstaan, zullen deze worden onderworpen aan de beslissing van de naar het onderwerp des geschils bevoegde rechter.

Artikel 25: Gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten
De kosten, in en buiten rechte, veroorzaakt aan de gemeente door overtreding door de huurder van een van de bepalingen van deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te Zandvoort, d.d. …………

De huurder,

………….

De gemeente,

…………….